

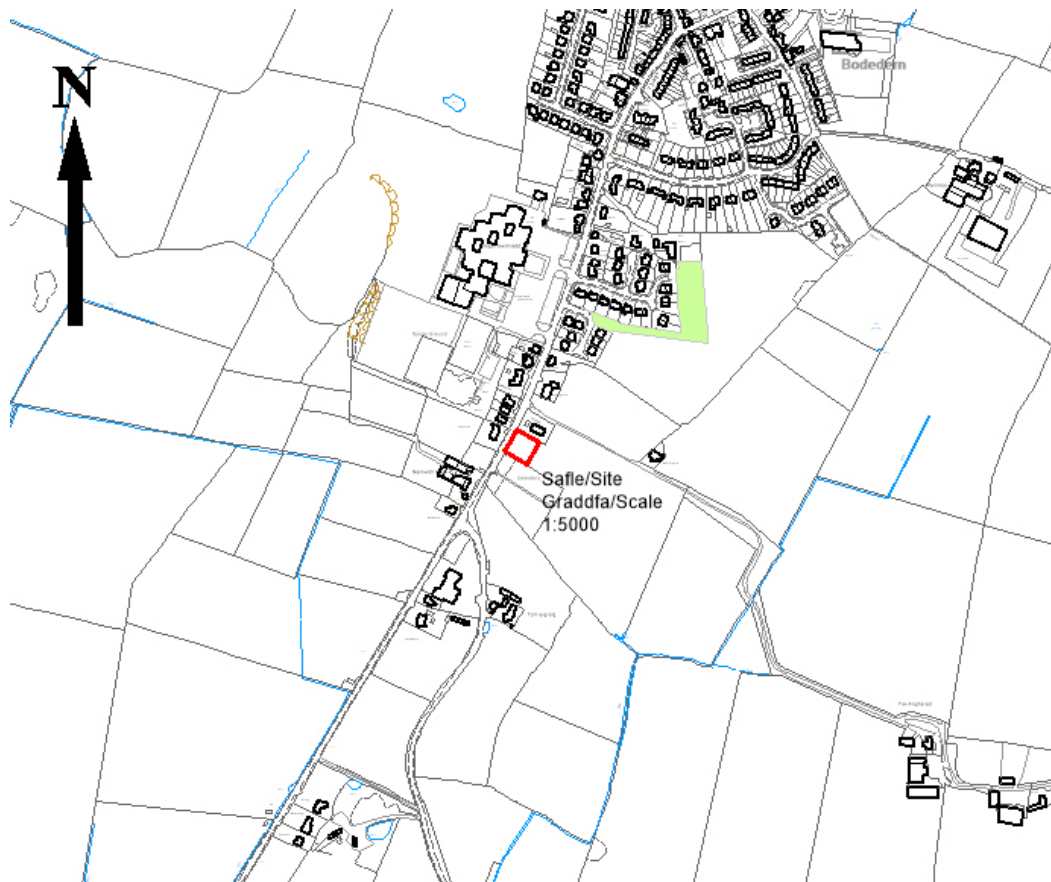
Rhif y Cais: **13C194** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Bleddyn a Bethan Hughes

Cais amlinellol ar gyfer codi tri annedd fforddiadwy sy'n cynnwys manylion mynedfa, edrychiad, gosodiad a graddfa, ar dir gyferbyn a / Outline application for the erection of three affordable dwellings which includes details of access, appearance, layout and scale, on land opposite

Llwyn Llinos, Bodedern



Pwyllgor Cynllunio: 26/07/2017

Adroddiad gan y Pennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (NJ)

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 26 Ebrill 2017, penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gymeradwyo'r cais gydag amodau a chyda cytundeb adran 106 er mwyn sicrhau bod y datblygiad yn un am dai fforddiadwy sy'n diwallu anghenion lleol.

Mae Adroddiad yr Arolygydd mewn perthynas â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi cael ei dderbyn ac nid oes unrhyw newid i ffin y pentref yn y Cynllun. Mae'r safle yn parhau i gael ei ystyried fel safle eithriad.

Mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi cadarnhau nad oes angen darparu pafin o flaen yr eiddo – rhywbeth y gofynnwyd i'r datblygwr ei wneud yn wreiddiol – oherwydd bod pafin ar yr ochr arall i'r ffordd ac oherwydd bod y cais yn un am dai fforddiadwy, sy'n golygu y byddai cost y ddarpariaeth honno'n rhy uchel. Mae angen o hyd gosod ffryntiad y safle'n ôl i led pafin er mwyn sicrhau diogelwch cerddwyr.

Mae'r cytundeb Adran 106 wrthi'n cael ei baratoi a bwriedir diwygio'r amodau'n unol â hynny.